

VRAAG EN ANTWOORD BUURTSKAP DE TUUNEN

Hoogte van de woningen	<i>Plekvoor: 274cm, Skilpod 262cm (bij oplevering, dus zonder eigen vloer).</i>
Plattegronden	<i>Alle plattegronden vindt u in het digitale magazine</i>
Rolstoel	<i>Welke woningen zijn rolstoeltoegankelijk? Woningen 3, 2a en 4c zijn rolstoeltoegankelijkheid Woningen 4a en 4b beperkt.</i>
Verwarming	<i>Hoe heet het systeem en is het beproefd? Is het een soort airco? het is een soort airco met warmtepomp. Alleen het Tuinhuis en het Vissershuis hebben vloerverwarming *LET OP: niet alle vloeren zijn geschikt voor vloerverwarming, hou hier rekening mee bij de aanschaf van je vloer.</i>
Keuken	<i>Is bij elk type een inductieplaat? Ja, een inductiekookplaat Is er een afzuigkap nodig? Nee, dat is niet nodig Zijn er bovenkastjes? Er zijn 3 bovenkastjes Alle bewoners mogen een keuken uitzoeken, u ontvangt hierover bericht van Woontij. Achter het aanrecht komt een afwasbare plaat en/of tegels vanuit de fabrikant</i>
Vaatwasser	<i>Waar kan ik een vaatwasser plaatsen? De aansluiting is aanwezig in de woning. In het geval van inbouw moet je dit overleggen met de keukenleverancier.</i>
Koelkast	<i>Kan ik mijn eigen koelkast meenemen? Of heeft de keuken een inbouwkoelkast. Je kunt inderdaad je koelkast meenemen. Er wordt geen inbouwapparatuur geplaatst Als je dit wilt, kun je contact opnemen met de RAB, zie ook vraag hierboven.</i>
Sanitair	<i>Het sanitair wordt geleverd door de fabrikanten. Witte wanden en grijze vloeren.</i>
Electra in doucheruimte	<i>Is er een stopcontact in de doucheruimte? Ja.</i>
Verlichting boven wastafel	<i>Is er verlichting boven de wastafel? Voor de woningen van Skilpod geldt Woningen in fase 1 hebben een ledlamp boven de spiegelkast. Volgende fases hebben prefab badkamers waarin 4 spots voldoende licht geven en een apart licht boven de spiegelkast overbodig maken.</i>
Wasmachine	<i>Waar zit de aansluiting? In berging/installatieruimte</i>
Kast	<i>Ik zie niet direct een gangkast voor de stofzuiger e.d.? Er is een berging/ installatieruimte waar je die kwijt kunt</i>
Aangepast toilet	<i>Kan ik een aangepast toilet krijgen? Alle woningen zijn voorzien van een toilet. Mocht u zelf een andere type willen, dan kan dat voor eigen risico en rekening</i>
Plafond	<i>Kunnen er gordijnrails op worden bevestigd? Aan plafond of muur</i>
Kijkmoment	<i>Is er een kijkmoment? Twee weken voor de sleuteloverdracht komt er een kijkmoment. Huurders kunnen dan ook ramen en vloeren opmeten.</i>
Vloeren opmeten	<i>Voor het bestellen van de vloerbedekking kun je uitgaan van de afmetingen van de tekeningen. Harde vloerbedekking, zoals hout, parket, laminaat heeft in elk geval een onderlaag met een geluidsisolerende werking van minimaal 10dB. Een steenachtige vloerbedekking, zoals plavuizen, is in een woning waarbij sprake is van onder- en/of bovenburen niet toegestaan. De vloer moet vrij gehouden worden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen. Er mag niet in de vloer van de woning worden gespijkerd.</i>
Vloer	<i>Wat is de vloer? Moet je er zelf een vloer opleggen? En een ondervloer? Van de Skilpodwoningen is dit een goed geïsoleerde houten plaatvloer.</i>

	<i>Bij de woningen van Plekvoor (Tuinhuis en Vissershuisje) is dit een cementgebonden vloerplaat. Harde vloerbedekking, zoals hout, parket, laminaat heeft in elk geval een onderlaag met een geluidsisolerende werking van minimaal 10dB. Een steenachtige vloerbedekking, zoals plavuizen, is in een woning waarbij sprake is van onder- en/of bovenburen niet toegestaan. De vloer moet vrij gehouden worden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen. Er mag niet in de vloer van de woning worden gespijkerd.</i>
Muren	Hoe zijn de muren bij oplevering <i>De wanden zijn behang- en/of schilderklaar. Houd er rekening mee dat je twee lagen verf nodig hebt.</i>
Kozijnen	Zijn die al geschilderd? <i>Buitenkozijnen en binnenkozijnen wel</i>
Ramen	Gaan ze allemaal open en hoe? <i>Meeste zijn draaikiepramen</i>
Breedte van de deuren	Hoe breed zijn de deuren? Ivm de verhuizing. <i>Tuinhuis en Vissershuis: Deuren hebben een vrije doorgang van 900mm. Behalve de terras deur deze is 800 mm en de bergingsdeur 1000 mm. Woningen Skilpod: Deuren hebben een vrije doorgang van 900mm. Behalve de terras deur deze is 800 mm en de bergingsdeur 1000 mm</i>
Inpandige berging	Wat is de oppervlakte van de bergingen die niet aanpandig zijn? Is er een stopcontact in de berging voor een E-bike? <i>Oppervlak circa 4 a 5 m2 en ja er is een lichtpunt en stopcontact.</i>
Buitenberging	Hoe gaat het in zijn werk als je mee wilt doen met de schuurhuur en wat gaat dat bij benadering kosten? <i>Als de woning geen inpandige berging heeft heb je een eigen buitenberging van 2 x 3</i>
Daken	Maken de lattendaken geen enorm lawaai bij wind en storm? <i>Waarschijnlijk niet meer dan klapperende dakpannen. Maar een windgeluid rondom de latten of PV zonnepanelen is niet uit te sluiten.</i>
Bouwwerkzaamheden	Als ik voor de zomer verhuis, hoe lang woon ik dan op een 'bouwplaats'? <i>De werkzaamheden duren tien tot 12 maanden. We beginnen aan de zuidoostkant, dan zuidwest en verder naar het noorden. We proberen de erf delen zo goed mogelijk op te leveren zodra deze bewoond gaan worden.</i>
Tuinkas	Ik heb een kas van 3 x 5. Mag die mee? <i>Ja, dat mag van ons. Het zal met de erf-buurtbewoners besproken moeten worden. Het is dan geen persoonlijk eigendom meer.</i>
Terras	Geen van de woningen heeft een terras boven.
Terrasdeur	Welke woningen hebben een terrasdeur naar buiten? <i>Alle.</i>
Was drogen	Mogen er droogmolens in het gras staan? Of: hoe moeten wij onze was drogen? <i>Bewoners hebben geen privetuin. Bewoners kunnen wel afspraken maken over was ophangen in de gezamenlijke erftuin.</i>
Dingen ophangen, kastjes, planken etc.	Kan ik in de muren boren om bevestigingsmateriaal te plaatsen om zware dingen op te hangen? (boekenplanken, kastjes). <i>Er kunnen wel dingen worden opgehangen, maar met schroeven. Boren is niet toegestaan.</i>

